



**АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕВАРТОВСКОГО РАЙОНА**  
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 11.04.2019

№ 805

г. Нижневартовск

Об утверждении проекта планировки  
территории

В соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, учитывая протокол общественных обсуждений по проектам планировки территории и проектам межевания территорий от 29.03.2019 № 33 и заключение о результатах общественных обсуждений от 29.03.2019 № 23:

1. Утвердить проект планировки территории для объекта «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Кусты скважин № 20, 12бис» согласно приложению.

2. Контроль за выполнением постановления возложить на исполняющего обязанности заместителя главы района по жилищно-коммунальному хозяйству и строительству М.Ю. Канышеву.

Глава района

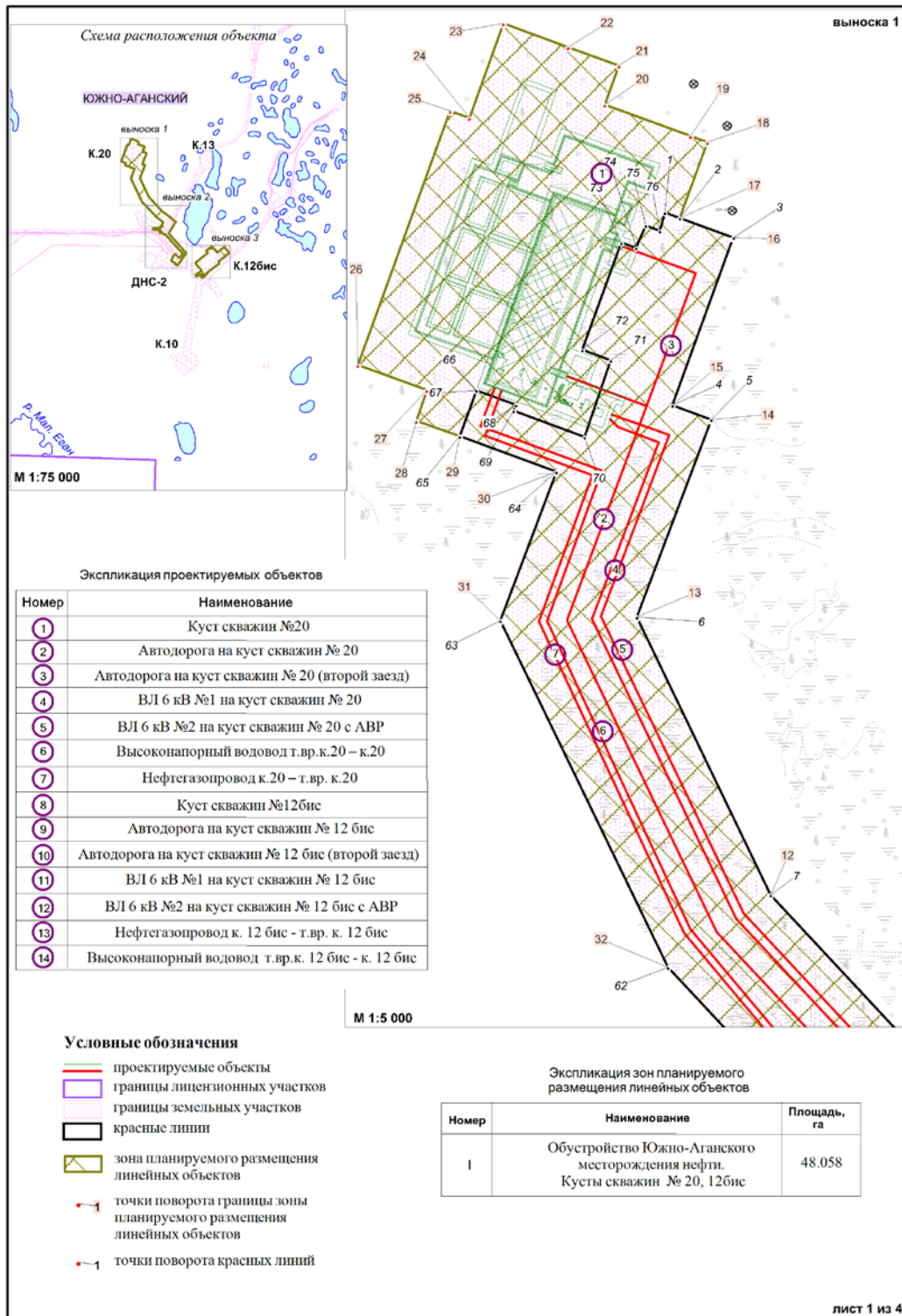


Б.А. Саломатин

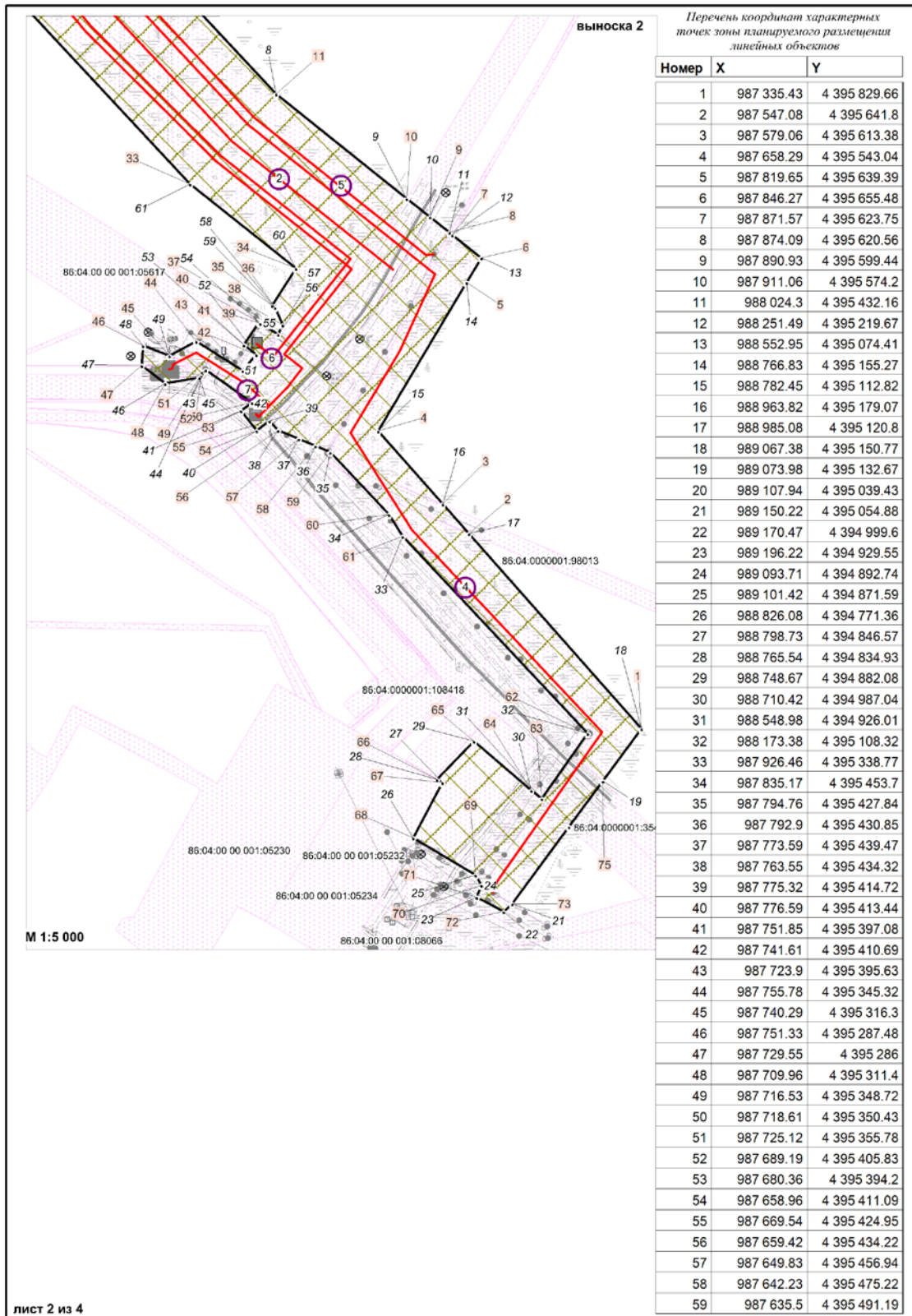
**Основная часть проекта планировки территории**  
**1. Чертежи планировки территории**

Чертеж планировки территории по объекту:

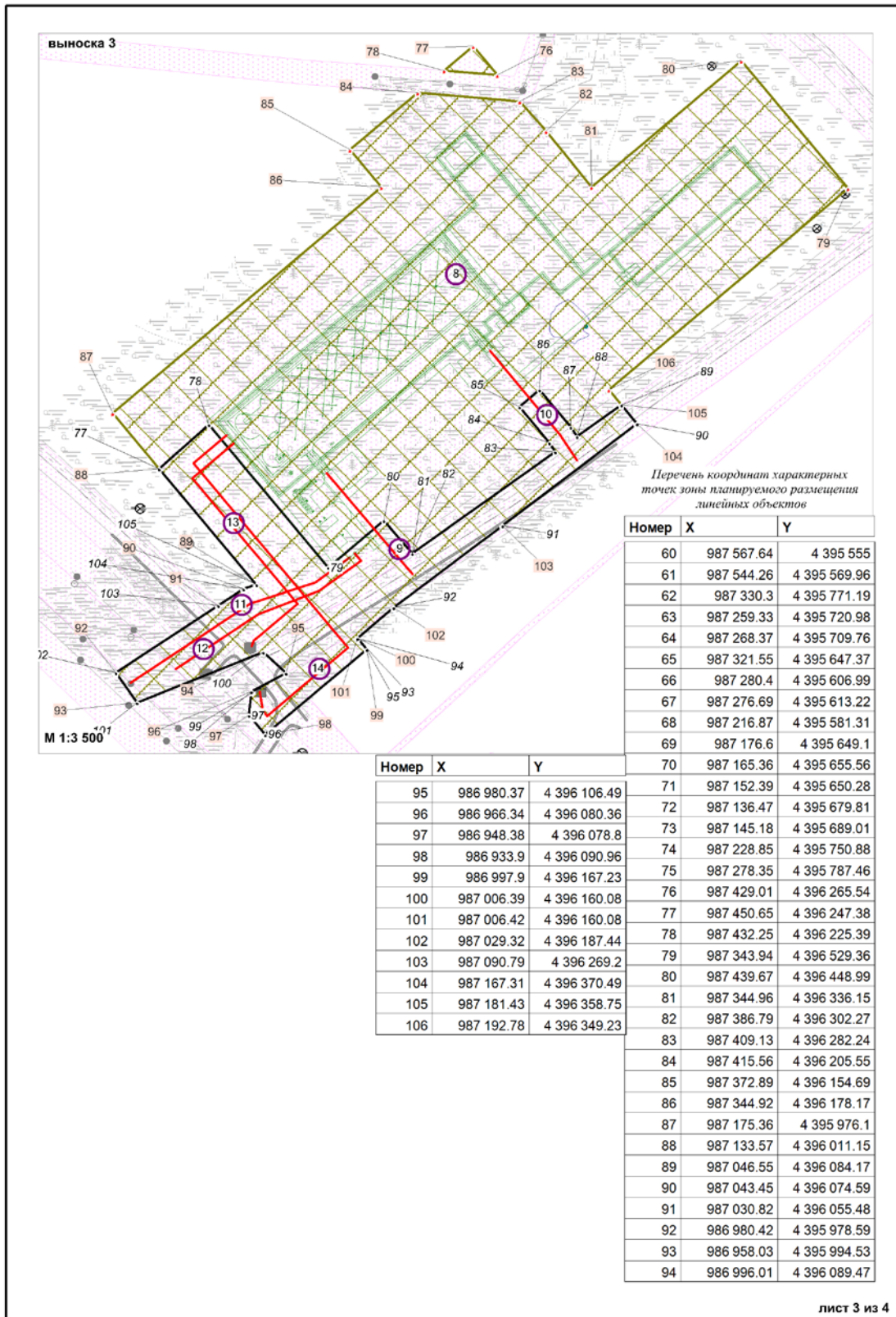
«Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Кусты скважин № 20, 12бис»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Кусты скважин № 20, 12бис»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



Чертеж планировки территории по объекту:  
 «Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Кусты скважин № 20, 12бис»  
 Землепользователь ОАО «Славнефть-Мегионнефтегаз»



## Перечень координат характерных точек красных линий

Номер	X	Y	Номер	X	Y
1	988 990.94	4 395 104.77	58	987 792.9	4 395 430.85
2	988 985.08	4 395 120.8	59	987 794.76	4 395 427.84
3	988 963.82	4 395 179.07	60	987 835.17	4 395 453.7
4	988 782.45	4 395 112.82	61	987 926.46	4 395 338.77
5	988 766.83	4 395 155.27	62	988 173.38	4 395 108.32
6	988 552.95	4 395 074.41	63	988 548.98	4 394 926.01
7	988 251.49	4 395 219.67	64	988 710.42	4 394 987.04
8	988 024.3	4 395 432.16	65	988 748.67	4 394 882.08
9	987 911.06	4 395 574.2	66	988 798.47	4 394 900.08
10	987 890.93	4 395 599.44	67	988 798.47	4 394 900.12
11	987 874.09	4 395 620.56	68	988 782.83	4 394 942.85
12	987 871.57	4 395 623.75	69	988 776.27	4 394 940.45
13	987 846.27	4 395 655.48	70	988 748.11	4 395 017.43
14	987 819.65	4 395 639.39	71	988 831.2	4 395 045.71
15	987 658.29	4 395 543.04	72	988 842.52	4 395 014.78
16	987 579.06	4 395 613.38	73	988 958.72	4 395 057.21
17	987 547.08	4 395 641.8	74	988 952.93	4 395 073.21
18	987 335.43	4 395 829.66	75	988 977.02	4 395 083.91
19	987 278.35	4 395 787.46	76	988 971.41	4 395 099.15
20	987 228.85	4 395 750.88	77	987 133.57	4 396 011.15
21	987 145.18	4 395 689.01	78	987 166.81	4 396 048.35
22	987 136.47	4 395 679.81	79	987 059.53	4 396 138.13
23	987 152.39	4 395 650.28	80	987 094.76	4 396 180.19
24	987 165.36	4 395 655.56	81	987 070.06	4 396 201.3
25	987 176.6	4 395 649.1	82	987 070.04	4 396 201.3
26	987 216.87	4 395 581.31	83	987 146.25	4 396 309.03
27	987 276.69	4 395 613.22	84	987 153.03	4 396 304.54
28	987 280.4	4 395 606.99	85	987 179.99	4 396 281.92
29	987 321.55	4 395 647.37	86	987 192.84	4 396 297.25
30	987 268.37	4 395 709.76	87	987 165.04	4 396 320.6
31	987 259.33	4 395 720.98	88	987 157.84	4 396 325.36
32	987 330.3	4 395 771.19	89	987 181.43	4 396 358.75
33	987 544.26	4 395 569.96	90	987 167.31	4 396 370.49
34	987 567.64	4 395 555	91	987 090.79	4 396 269.2
35	987 635.5	4 395 491.19	92	987 029.32	4 396 187.44
36	987 642.23	4 395 475.22	93	987 006.42	4 396 160.08
37	987 649.83	4 395 456.94	94	987 006.39	4 396 160.08
38	987 659.42	4 395 434.22	95	986 997.9	4 396 167.23
39	987 669.54	4 395 424.95	96	986 933.9	4 396 090.96
40	987 658.96	4 395 411.09	97	986 948.38	4 396 078.8
41	987 680.36	4 395 394.2	98	986 966.34	4 396 080.36
42	987 689.19	4 395 405.83	99	986 980.37	4 396 106.49
43	987 725.12	4 395 355.78	100	986 996.01	4 396 089.47
44	987 718.61	4 395 350.43	101	986 958.03	4 395 994.53
45	987 716.53	4 395 348.72	102	986 980.42	4 395 978.59
46	987 709.96	4 395 311.4	103	987 030.82	4 396 055.48
47	987 729.55	4 395 286	104	987 043.45	4 396 074.59
48	987 751.33	4 395 287.48	105	987 046.55	4 396 084.17
49	987 740.29	4 395 316.3			
50	987 755.78	4 395 345.32			
51	987 723.9	4 395 395.63			
52	987 741.61	4 395 410.69			
53	987 751.85	4 395 397.08			
54	987 776.59	4 395 413.44			
55	987 775.32	4 395 414.72			
56	987 763.55	4 395 434.32			
57	987 773.59	4 395 439.47			

## 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории

### 2.1 Характеристика объектов капитального строительства

Проектом предусматривается строительство следующих объектов:

1. Куст скважин №20
2. Автодорога на куст скважин № 20;
3. Автодорога на куст скважин № 20 (второй заезд);
4. ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 20;
5. ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 20 с АВР;
6. Высоконапорный водовод т.вр.к.20 – к.20;
7. Нефтегазопровод к.20 – т.вр. к.20;
8. Куст скважин №12бис;
9. Автодорога на куст скважин № 12 бис;
10. Автодорога на куст скважин № 12 бис (второй заезд);
11. ВЛ 6 кВ №1 на куст скважин № 12 бис;
12. ВЛ 6 кВ №2 на куст скважин № 12 бис с АВР;
13. Нефтегазопровод к. 12 бис – т.вр. к. 12 бис;
14. Высоконапорный водовод т.вр.к. 12 бис – к. 12 бис.

#### Кустовая площадка

Проектом предусматривается обустройство кустов скважин №20, 12бис Южно-Аганского месторождения нефти.

Общий фонд скважин куста скважин №20 - 12 шт.

Общий фонд скважин куста скважин №12бис - 12 шт.

#### 1. Куст скважин № 20

- максимальный объем добычи жидкости – 900 м<sup>3</sup>/сут;
- максимальный объем добычи нефти – 371 т/сут;
- максимальный объем закачки воды – 700 м<sup>3</sup>/сут;
- количество скважин, всего – 12 шт. в т.ч.:  
 добывающих – 8 шт.;  
 нагнетательных - 4 шт. в т.ч.:  
 нагнетательных (с отработкой на нефть) - 4 шт.

#### 2. Куст скважин № 12бис

- максимальный объем добычи жидкости – 999 м<sup>3</sup>/сут;
- максимальный объем добычи нефти – 248 т/сут;
- максимальный объем закачки воды – 1200 м<sup>3</sup>/сут;
- количество скважин, всего – 12 шт., в т.ч.:  
 добывающих – 6 шт.;  
 нагнетательных - 6 шт. в т.ч.:  
 нагнетательных (с отработкой на нефть) - 6 шт.

### Воздушные линии электропередач

Проектом предусматривается электроснабжение кустовых площадок №20,12бис Южно-Аганского месторождения нефти.

Кустовая площадка №20:

Источники электроснабжения и точки подключения:

- ПС35/6кВ «Куст-11» Южно-Аганского месторождения нефти ВЛ-6кВ ф.16 существующая опора №6;
- ПС35/6кВ «Куст-11» Южно-Аганского месторождения нефти ВЛ-6кВ ф.6 существующая опора №20/06.

Питание проектируемых КТПН-6/0,4 кВ выполняется по строящимся ВЛ-6кВ:

- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №20 - фидер №16 от существующей опоры №6 до КТПН-6/0.4 кВ №1;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №20 с АВР - фидер №6 от существующей опоры №20/06 до КТПН-6/0.4 кВ №2.

Кустовая площадка №12бис:

Источники электроснабжения и точки подключения:

- ПС35/6кВ «Куст-11» Южно-Аганского месторождения нефти ВЛ-6кВ ф.4 существующая опора №10;
- ПС35/6кВ «Куст-11» Южно-Аганского месторождения нефти ВЛ-6кВ ф.16.

Питание проектируемых КТПН-6/0,4 кВ выполняется по строящимся ВЛ-6кВ:

- ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №12бис - фидер №4 от существующей опоры №10 до КТПН-6/0.4 кВ №1;
- ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №12бис с АВР - фидер №16 до КТПН-6/0.4 кВ №2.

### Автомобильные дороги

Объемами проектирования предусмотрено строительство автомобильной дороги на куст 20 протяженностью 1261,63м; автомобильной дороги на куст 20 (второй заезд) протяженностью 238,00м; автомобильной дороги на куст 12бис протяженностью 99,75м; автомобильной дороги на куст 12бис (второй заезд) протяженностью 108,51м.

Категория проектируемой автомобильной дороги (СП 37.13330.2012) – IV-в.

Функциональное назначение – внутренняя межплощадочная дорога промышленного предприятия, обеспечивающая перевозку вспомогательных и хозяйственных грузов, проезд пожарных машин и технологического транспорта к кустам скважин №№20,12бис Южно-Аганского месторождения.

Параметры автомобильной дороги приняты в соответствии с СП 37.13330.2012 «Промышленный транспорт» по нормам IV-в категории и согласно, задания на проектирование:

Наименование параметра	P20	P12бис
Расчетная скорость движения	30 км/час;	30 км/час;
Ширина земляного полотна	9,50 м;	9,50 м;
Наибольший продольный уклон	30‰;	30‰;
Ширина полосы движения (ширина расчетного автомобиля 2,75 м)	6,5 м	6,5 м
Число полос движения	2;	2;
Ширина обочины	1,50 м;	1,50 м;
Наименьшие радиусы кривых в продольном профиле:		
выпуклых	5000 м	5000 м
вогнутых	2000 м	2000 м

### Трубопроводы

Выбор трасс проектируемых трубопроводов выполнен из условия минимизации нанесения ущерба окружающей природной среде и обеспечения высокой надежности и безаварийности в период эксплуатации. Основные параметры трубопровода приведены в таблице 1.

Назначение нефтегазопроводов - предназначены для транспорта продукции скважин до точек врезок в существующую систему сбора продукции скважин.

Назначение высоконапорных водоводов - транспортировка пластовой воды для закачки в нагнетательные скважины системы поддержания пластового давления.

Таблица 1

Наименование	Объем жидкости, м <sup>3</sup> /сут	Категория	Длина, м
Нефтегазопровод «к.20-т.вр.к.20»	900	III	1592,4
Нефтегазопровод «к.12бис-т.вр.к.12бис»	999	III	211
Высоконапорный водовод «т.вр.к.20-к.20»	700	II	1415,9
Высоконапорный водовод «т.вр.к.12бис-к.12бис»	1200	II	313



### 2.3 Сведения о местоположении объектов капитального строительства

В административном отношении проектируемый объект расположен в Нижневартовском районе Ханты-Мансийского автономного округа – Югра Тюменской области. Ближайший населенный пункт – п.г.т. Высокий, расположенный на юго-запад от района работ, на расстоянии 15 км от куста №20 и 14 км от куста №12бис. Объекты строительства расположены на землях лесного фонда и землях промышленности.

### 2.2 Сведения о плотности и параметрах застройки территории

Градостроительные регламенты не устанавливаются для земель лесного фонда и не распространяются на земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Проект планировки территории подготовлен в отношении земельных участков общей площадью 48,058 га.

Площади земельных участков, необходимые для строительства и эксплуатации проектируемого объекта приведены в таблице 2.

Таблица 2

Наименование объекта	Площадь, образуемых для размещения объекта земельных участков, га	Площадь по земельным участкам, стоящих на кадастровом учете и ранее предоставленных в аренду, га	Зона застройки, га
Обустройство Южно-Аганского месторождения нефти. Кусты скважин № 20, 12бис	-	48,058	48,058

### 3. Положения об очередности планируемого развития территории

В соответствии с заданием на проектирование в состав проекта входят следующие независимые этапы строительства:

Куст скважин №20:

**Этап строительства.** Автодорога на куст скважин № 20;

**Этап строительства.** Высоконапорный водовод т.вр.к.20- к.20;

**Этап строительства.** ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №20;

**Этап строительства.** Обустройство 1-й скважины куста скважин № 20;  
Нефтегазопровод к.20бис-т.вр.к.20;

**Этап строительства.** ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №20 с АВР;

**Этап строительства.** Обустройство 2-й скважины куста скважин № 20;

**Этап строительства.** Обустройство 3-й скважины куста скважин № 20;

**Этап строительства.** Обустройство 4-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Обустройство 5-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Обустройство 6-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Обустройство 7-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Обустройство 8-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Автодорога на куст скважин №20 (второй заезд);  
**Этап строительства.** Обустройство 9-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Обустройство 10-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Обустройство 11-й скважины куста скважин № 20;  
**Этап строительства.** Обустройство 12-й скважины куста скважин № 20.

**Куст скважин №12бис:**

**Этап строительства.** Автодорога на куст скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Высоконапорный водовод т.вр.к.12бис- к.12бис;  
**Этап строительства.** ВЛ-6кВ №1 на куст скважин №12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 1-й скважины куста скважин № 12бис;  
Нефтегазопровод к.12бис-т.вр.к.12бис;  
**Этап строительства.** ВЛ-6кВ №2 на куст скважин №12бис с АВР;  
**Этап строительства.** Обустройство 2-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 3-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 4-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 5-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 6-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 7-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 8-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Автодорога на куст скважин №12бис (второй заезд);  
**Этап строительства.** Обустройство 9-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 10-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 11-й скважины куста скважин № 12бис;  
**Этап строительства.** Обустройство 12-й скважины куста скважин № 12бис.

